

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Veľké Kapušany priamym predajom

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1469/166 o výmere 110 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Veľké Kapušany. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Veľké Kapušany. Prístup na pozemok je priamo po miestnej komunikácii s asfaltovým povrchom. Obhliadkou bolo zistené, že pozemok je oplotený a užívaný treťou osobou bez právneho titulu ako záhrada.

Správca, SOŠ – SZAKKÖZÉPISKOLA, Veľké Kapušany súhlasí s predajom pozemku. Odbor školstva Úradu KSK sa stotožňuje so stanoviskom správcu.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 82/2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom je stanovená vo výške 781,00 €, tzn. 7,10 €/m².

O návrhu spôsobu prevodu pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 03.02.2014. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 1 100,00 €, tzn. 10,00 €/m². V kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na nakladanie s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Veľké Kapušany
2. Katastrálne územie:	Veľké Kapušany
3. Pozemok parcelné číslo:	1469/166
4. Výmera na predaj:	110 m ²
5. Stanovisko:	
➤ SOŠ SZAKKÖZÉPISKOLA, Veľké Kapušany:	súhlasí
➤ odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	781,00 €, tzn. 7,10 €/m ²
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	minimálne 1 100,00 €, tzn. 10,00 €/m²

Prílohy: 1. Kópia z katastrálnej mapy
2. Fotodokumentácia

Košice 06.02.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku